



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA

MUSEU GAÚCHO DA FORÇA EXPEDICIONÁRIA BRASILEIRA (FEB)

OBRA: Reforma Interna e Externa do Museu Gaúcho da Força Expedicionária Brasileira (FEB)

LOCAL: Rua Carlos Pereira, Bairro Centro, São Gabriel/RS

O presente memorial descreve os serviços e materiais a serem executados e utilizados na obra de Reforma para reformar o banheiro, paredes, forros e piso do Museu Gaúcho da Força Expedicionária Brasileira (FEB), especificamente na Sala 01, Sala 02 e Sanitário.

➤ **Serviços Iniciais:**

A placa de Obra terá a dimensão de 2,40 m x 1,20 m e o modelo municipal, verificar com o fiscal.

As obras e serviços serão locados e demarcados com todo o rigor, em conformidade com as plantas fornecidas. As medidas de plantas devem ser conferidas no local para eventuais compensações. Todos os esquadros e ângulos deverão ser medidos. Eventuais ausências ou compensações serão dadas no local pela fiscalização da obra ao se iniciarem os serviços.

➤ **Disposições Gerais:**

Os serviços contratados deverão ser executados, rigorosamente, de acordo com as normas a seguir:

- a. As Normas, projetos de Normas, especificações, métodos de ensaios e padrões aprovados e recomendados pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como toda a legislação em vigor, referente a obras civis, inclusive sobre Segurança do Trabalho.
- b. Estas especificações serão complementadas pelos projetos que deverão ser integralmente obedecidos; nos casos omissos serão esclarecidos pelo Responsável Técnico pelos projetos e pela execução da Obra.
- c. Os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade.
- d. A mão-de-obra a empregar, especializada sempre que necessário, será também de primeira qualidade e acabamento será esmerado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

- e. Deverão ser usados todos os equipamentos de segurança nos termos da legislação vigente (capacete, luvas, botas, etc).
- f. O canteiro deverá ser organizado e limpo, condições que deverão ser mantidas durante a obra, sendo o destino e o custo de transporte de responsabilidade do Proprietário.
- g. Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes em Plantas e Memoriais. No caso de geração de dúvida quanto a dimensões dar-se-á prioridade aos valores cotados.
- h. A execução dos elementos em concreto só poderá ser iniciada após expressa autorização do Responsável Técnico pela Execução.

➤ **Demolições:**

Revisar todo o escoamento pluvial da cobertura do Prédio, retirando as todas as calhas e parte das telhas existentes danificadas e substituindo-as criando mais saídas d'água com tubos de PVC 75 mm para esgoto pluvial.

Remover a vegetação que cresceu nas paredes externas e internas.

As cerâmicas das paredes do banheiro deverão ser retiradas.

O piso do banheiro deverá ser demolido e retirado.

Retirar todas as esquadrias existentes dos ambientes mencionados.

Os forros de madeira degradados nos ambientes referidos deverão ser retirados.

O vaso, pia e torneira existentes no banheiro deverão ser retirados e trocados por novos.

➤ **Locação da Obra:**

Deverá ser procedida uma periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no terreno, desde o início até a conclusão da obra. A obra deverá ser fechada para que não aconteçam acidentes visitantes e funcionários do local.

As obras e serviços serão locados e demarcados com todo o rigor, em conformidade com as plantas fornecidas. As medidas de plantas devem ser conferidas no local para eventuais compensações. Todos os esquadros e ângulos deverão ser medidos. Eventuais ausências ou compensações serão dadas no local pela fiscalização da obra ao se iniciarem os serviços.

Deverá ser instalada uma "Placa de Obra" para fins de fiscalização do CREA/CAU e dos órgãos competentes da municipalidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

➤ **Impermeabilização:**

A toda argamassa comum de revestimento interno de paredes voltadas para o Sul, será adicionada impermeabilizante, nas demais paredes poderá ser aplicada até uma altura de 1,00 metro.

É necessário impermeabilizar a alvenaria em contato com o solo (paredes). Adicione VEDACIT no concreto e na argamassa de assentamento.

Tapar e impermeabilizar a junta construtiva onde cresceu a vegetação.

Impermeabilizar partes das paredes que ficarão em contato com as calhas novas.

As paredes de área molhada deverão ser impermeabilizadas, na face interna, com hidroasfalto ou similar até a altura de 1 metro, com (02) de mão.

➤ **Esquadrias**

As janelas localizadas nos ambientes referidos deverão ser retiradas, e serão instaladas novas esquadrias nos mesmo moldes e desenhos das existentes, utilizando madeira de alta qualidade, lixadas e após deverão ser pintadas com tinta esmalte na cor existente.

Serão previamente testadas com relação à estanqueidade e protegida provisoriamente, até a conclusão da obra.

A porta do banheiro em madeira, deverá ser retirada e deverá ser instalada nova porta nos mesmos moldes e desenhos, utilizando madeira de alta qualidade, lixada e após deverá ser pintada com tinta esmalte na cor existente. Receber conjunto de maçaneta novo.

Os vidros a serem colocados nos locais onde não mais existem serão de 1º qualidade, livre de bolhas, trincas, ou quaisquer outros defeitos de fabricação. Deverá ser colocado por pessoal especializado, seguindo as normas brasileiras condizentes.

➤ **Alvenarias:**

Todas as alvenarias seguirão as medidas do projeto arquitetônico. As espessuras indicadas referem-se às paredes revestidas. Os tijolos devem ser de 1º qualidade, perfeitamente queimados, som metálico quando percutidos, sendo previamente molhados antes do assentamento.

As alvenarias serão de tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos, assentados deitados em todas as paredes, com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:4:6.

Assentar as 03 primeiras fiadas com a argamassa de impermeabilização na argamassa de revestimento.

➤ **Pavimentações, Rodapés, Soleiras e Peitoris:**

- Toda a área de piso cedido do banheiro será demolido, o solo deverá ser compactado e executado um contra-piso de concreto simples com 5 cm de espessura, sendo perfeitamente nivelados e contínuos, de modo a cobrir inteiramente a superfície definida.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Após será assentada porcelanato acetinado, homogenio, de alta qualidade na tonalidade a ser escolhida. O porcelanato deverá ser rejuntado após, no mínimo, 72 horas do assentamento do piso com rejunte flexível.

➤ **Revestimentos**

As paredes a serem construídas serão chapiscadas com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia) e rebocadas com reboco tipo duas massas (reboco grosso e reboco fino). As paredes do Tanque, vaso e pia, e em todas as paredes onde já existiam uma cerâmica deverão receber revestimento porcelanato, na cor branco, acetinado, com dimensões de no mínimo 30x60 cm, PEI 4, até a altura de 1,80 metros, utilizar argamassa compatível para o assentamento nas paredes.

As paredes do banheiro que não receberão revestimentos a partir de certa altura deverão ser retiradas as cerâmicas existentes e nos locais indicados deverá ser regularizada a parede com argamassa e pintar com tinta semi-brilho, utilizar o fundo preparador.

No restante das paredes onde dos ambientes citados deverão ser removidas das paredes internas toda a tinta descascada, raspando a parede com espátula.

Remover o reboco que estiver desagregado ou deslocado.

Remover os musgos que se proliferaram na parede.

Lavar as paredes com produto antimoho.

Passar manta acrílica.

Rebocar novamente, com argamassa, os pontos em que o reboco estava danificado.

➤ **Pintura**

Após Remover das paredes internas toda a tinta descascada, raspando a parede com espátula, remover o reboco que estiver desagregado ou deslocado, remover os musgos que se proliferaram na parede, lavar as paredes com produto antimoho, passar manta acrílica, rebocar novamente, com argamassa, os pontos em que o reboco estava danificado deverá ser passado uma demão de fundo preparador de paredes, passar uma ou duas demãos de massa acrílica e lixá-la para uniformizar o acabamento nas paredes onde for realizada a substituição do reboco e Pintar a parede com no mínimo duas demãos de tinta acrílica Premium, na mesma cor existente.

As Esquadrias e forros em madeira que serão reformados deverão receber tinta esmalte na cor existente

➤ **Metais e Acessórios**

O lavatório do sanitário receberá torneira automática de pressão, bica baixa ou média.

No sanitário serão instalados duas barras de apoio de 70 cm para PCD conforme NBR 9050.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Serão instaladas nos sanitários papeleiras de metal cromado de parede, porta-toalhas de rosto e suportes de álcool gel e papel higiênico.

No tanque deverá ser instalada papeleira de metal cromado de parede e suporte de álcool gel.

Deverá ser instalado Tampo em granito itaúnas, espelho em granito itaúnas de 20 cm de altura e pia de embutir com torneira de bancada.

A bacia sanitária existente deverá ser trocada para uma nova convencional, utilizar o sistema de descarga embutido, com acionamento duplo.

➤ **Coberturas, Calhas e Forros**

Revisar todo o escoamento pluvial da cobertura do Prédio, retirando as todas as calhas e parte das telhas existentes danificadas e substituindo-as criando mais saídas d'água com tubos de PVC 75 mm para esgoto pluvial.

Deverá ser executada reforma no forro nos pontos que estão degradados nos ambientes citados

➤ **Instalações Hidráulicas**

Deverá ser instalado bacia sanitária existente deverá ser trocada para uma nova convencional, utilizar o sistema de descarga embutido, com acionamento duplo.

Deverá ser instalado tanque em inox.

A torneira do tanque será de parede.

Deverá ser instalado Tampo em granito itaúnas, espelho em granito itaúnas de 20 cm de altura e pia de embutir com torneira de bancada.

➤ **Instalações Elétricas:**

Serão instaladas luminárias do tipo placa de led de sobrepor em todos os ambientes, com temperatura de cor de 3.000K, quantidade conforme projeto elétrico, no mínimo 02 em cada ambiente.

Na Edificação as instalações deverão ser realizadas de acordo com o Projeto Específico.

➤ **Placa de Inauguração**

Deverá ser executada placa para inauguração metálica 40x60 cm, e deverá ser instalada (chumbada) no Totem de concreto existente.

➤ **Serviços Gerais:**

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e restos de materiais. Tudo funcionando perfeitamente. Todas as instalações elétricas, de iluminação, os equipamentos, deverão ser testadas, sendo estas entregues em perfeitas condições de uso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Concluída a obra, a contratada deverá solicitar o “Termo de Recebimento Provisório” da mesma. Paralelamente, deverá ainda a contratada requerer junto ao INSS a CND da obra. Após a apresentação da CND da obra, será emitido o “Termo de Recebimento Definitivo” assinado pela mesma comissão de profissionais do Departamento Técnico da Prefeitura Municipal. O recebimento da última parcela do cronograma físico financeiro está vinculado à apresentação da CND, e do Termo de Recebimento definitivo da obra.

São Gabriel, RS, Março de 2025.

Oriana Dickel Segabinazi
Arquiteta e Urbanista CAU/RS A57892-4
SEMOU